

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	012
Código Nacional		Hoja 1	PR	011

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 16 12 92	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 16 12 92	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Capuchina	3.6. Código Barrio	003108
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	012	3.10. No. de predio	011
3.11. CHIP	AAA0030ZHPA	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	253,6
Frente (ml)	15,6	Área ocupada (m2)	253,6
Fondo (ml)	16,0	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Comercial	Comercial	Servicios	Servicios

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	16 12 29	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00034217
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1245343000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3.100.000		

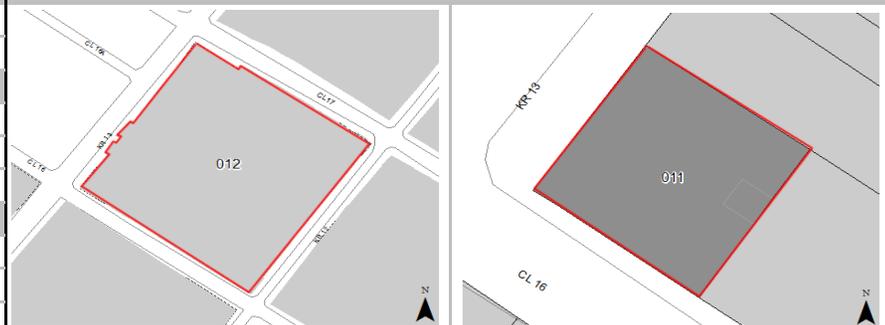
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108012011	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 40	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial/Comercial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Inversiones Rubio Pirajan s en c			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	9001008300			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 4 pisos, paramentado en un predio esquinero con forma rectangular y esquina redondeada, cuyas dimensiones son: frente de 15.60 m y fondo de 16.00 m, logrando una proporción de 1 a 1.2 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 13 y la calle 16. La ocupación del predio se realiza a través de volumen compacto con aislamiento posterior. Su uso actual es comercial. Desde la calle 16 se accede a la edificación a través de vano der acceso a local con escalera a pisos superiores identificado como el acceso original del inmueble. El 1° piso consta de 2 locales comerciales con servicios, y los pisos superiores funcionan como bodegas para mercancía del lugar. La fachada en general consta de 3 cuerpos: basamento, cuerpo medio y cuerpo alto, resueltas en 3 planos: el basamento correspondiente al 1° piso, ubicado en el plano del paramento, el cuerpo medio correspondiente al 2° y 3° piso sobre sale del paramento en volumen con voladizo y el cuerpo alto correspondiente al 4° piso y no original del inmueble se encuentra en un plano retrocedido tras el ático que originalmente cubría la cubierta; con ladrillo a la vista pintado. La fachada sobre la carrera 13 consta en su basamento con 3 vanos de acceso a locales, el cuerpo medio consta de 5 vanos de ventana de diferentes proporciones en cada piso, y el cuerpo consta de un vano de ventana corrido. La fachada sobre la calle 16 consta en su basamento con 4 vanos de acceso a locales, el cuerpo medio consta de 1 volumen que sobresale en voladizo con sus costados redondeados, contiene 5 vanos de ventana regulares y equidistantes en cada piso; el cuerpo alto consta de un vano de ventana corrido. La fachada correspondiente a la esquina redondeada, consta de basamento con 1 vano de acceso, cuerpo medio con 4 vanos de ventana en cada piso unidos por 5 tabiques verticales que rematan en el ático original. El sistema estructural original es de muros de carga en ladrillo y entre pisos en madera, con reforzamiento en porticos y placas de concreto. Los materiales de los muros son en ladrillo a la vista en el cuerpo alto en fachada, y con pañete y pintura al interior, carpintería metálica en puertas de acceso y ventanas, escalera en concreto, pisos en baldosa cerámica y cubierta en placa de concreto.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

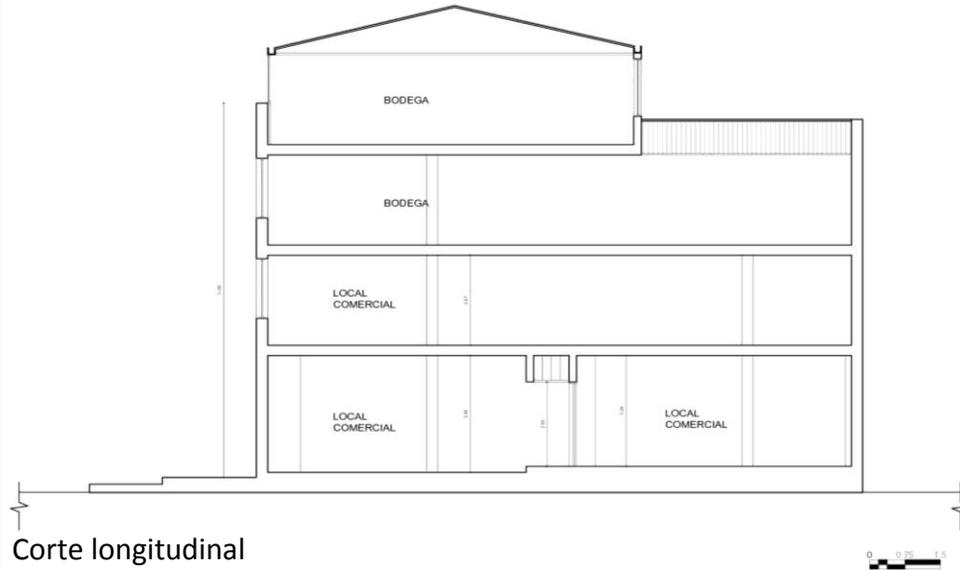


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en el periodo de la transición de la década del 40. Destinado para uso mixto entre comercio y vivienda, actualmente su uso es comercial. Su propietario es Inversiones Rubio Pirajan S en C. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se evidencian modificaciones e intervenciones en su interior en cuanto a demolición de muros originales, construcción del área de patio posterior y reforzamiento estructural para adaptación a locales comerciales; de igual manera se observa alteración total de la cubierta, sobre la cual se construye un piso adicional a los 3 originales del inmueble. Esto se evidencia en la aerofotografía de 1953 donde evidencia la construcción de un volumen superior de pequeñas proporciones. Hacia 1976 se observa un volumen completo que ocupa toda el área construida. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108012011	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido en el periodo de la transición de la década del 40, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Tanto en su uso como en su altura es concebido con las ideas modernizadoras del centro de la ciudad de mediados del siglo XX y fue construido como el primer edificio en sus 2 fachadas de la manzana del periodo de la transición.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral, es representativo del periodo de la transición y de la consolidación del sector en la época. Al tener filiación hacia los principios del periodo moderno conserva rasgos de los principios del diseño tales como su tratamiento volumétrico mediante formas simples, equilibrio entre el lleno y el vacío, utilización de materiales y fachada sobria. Se debe retirar su 4° piso ya que no hace parte de la originalidad del inmueble.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y el sector de La Capuchina, representa la imagen de la ciudad consolidada a mediados del siglo XX. Está vinculado con la adopción de los estilos modernos para cualificar sectores de la época.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El 8% de los inmuebles de este barrio son la respuesta arquitectónica del periodo Republicano del barrio San Victorino, este sector tomo su nombre del templo y convento de los capuchinos desde el siglo XVIII. En él se localizan inmuebles tanto de la Republica como de los periodos históricos siguientes, es decir de la transición y del Movimiento Moderno. En la Capuchina se desarrolló además de la vivienda el uso institucional, el cual hoy permanece en edificaciones como el Colegio Distrital de la Merced fundado en 1832, y el Colegio Araujo del siglo XVIII, así como la sede del Periódico el Siglo de arquitectura moderna. Al igual que en el barrio san Victorino, la mayoría de inmuebles de la arquitectura republicana de uso residencial adoptaron el uso comercial, lo que provoco la subdivisión de sus espacios en locales y en bodegas que ha llevado a su deterioro progresivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108012011	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 17



18,2 ORIENTE

CARRERA 12



18,3 SUR

CALLE 16



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 13


23. OBSERVACIONES:

N.A.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108012011	de 5
	Fecha:	2018		